



BURG. SWAANSTRAAT 14A, 8881 AH WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 329.000,- k.k.

Speelse twee-onder-een-kap starterswoning in het hart van Oud West.



1 Slaapkamer



1 Badkamer



Open keuken



42 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Burg. Swaanstraat 14A, 8881 AH
West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 55 m ²
Perceeloppervlakte	42 m ²
Inhoud	ca. 253 m ³
Bouwjaar	1995
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	word opgesteld
Verwarming	C.V. Ketel

HET HELE VERHAAL

Speelse twee-onder-een-kap starterswoning in het hart van Oud West.

Aan de Burgemeester Swaanstraat 14A bevindt zich deze speelse twee-onder-een-kapwoning uit 2007. De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 55 m², aangevuld met een inpandige berging van ca. 8 m². Dankzij de bijzondere indeling bevindt de leefruimte zich op de verdieping en zijn de slaapkamer en badkamer op de begane grond gesitueerd. De woning biedt een goede basis en dient op de begane grond deels nog te worden afgetimmerd. Desgewenst kan de indeling eenvoudig worden aangepast aan uw eigen woonwensen.

Op de verdieping bevindt zich de woonkamer met een ruime open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de vele raampartijen rondom geniet deze woonlaag van een prettige lichtinval en een aangenaam ruimtelijk gevoel. Op deze verdieping is tevens een praktische wasruimte aanwezig. De begane grond beschikt over een ruime slaapkamer met een badkamer ensuite. Via een praktische doorloopkast is de inpandige berging van ca. 8 m² bereikbaar, die is voorzien van openslaande deuren en daardoor ook uitstekend geschikt is voor het stallen van fietsen of het creëren van extra bergruimte. Daarnaast bevinden zich op de begane grond de hal en een separaat toilet.

Deze speels ingedeelde woning biedt een uitstekende kans voor starters of alleenstaanden die op zoek zijn naar een betaalbare woning op een centrale locatie, met alle mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak af te werken en in te richten.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering, op kortmijn mogelijk, in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!











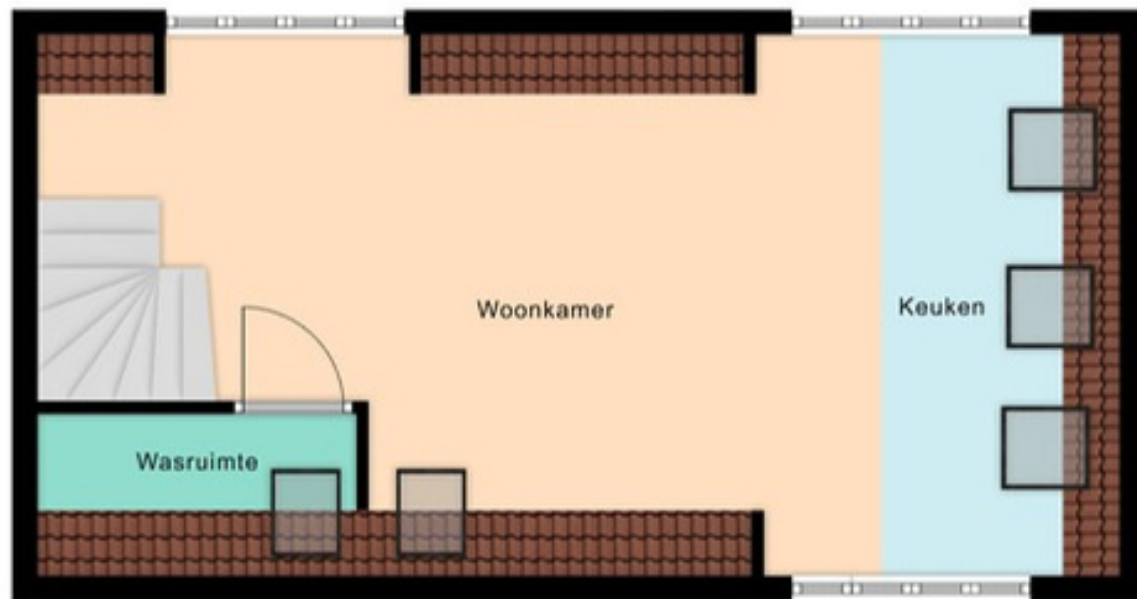






PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang wordt de woonkamer met open keuken bereikt. De woonkamer biedt toegang tot de bijkeuken.

Woonkamer, afmeting ca. (incl. keuken opstelling) 4.20 x 8.25 m

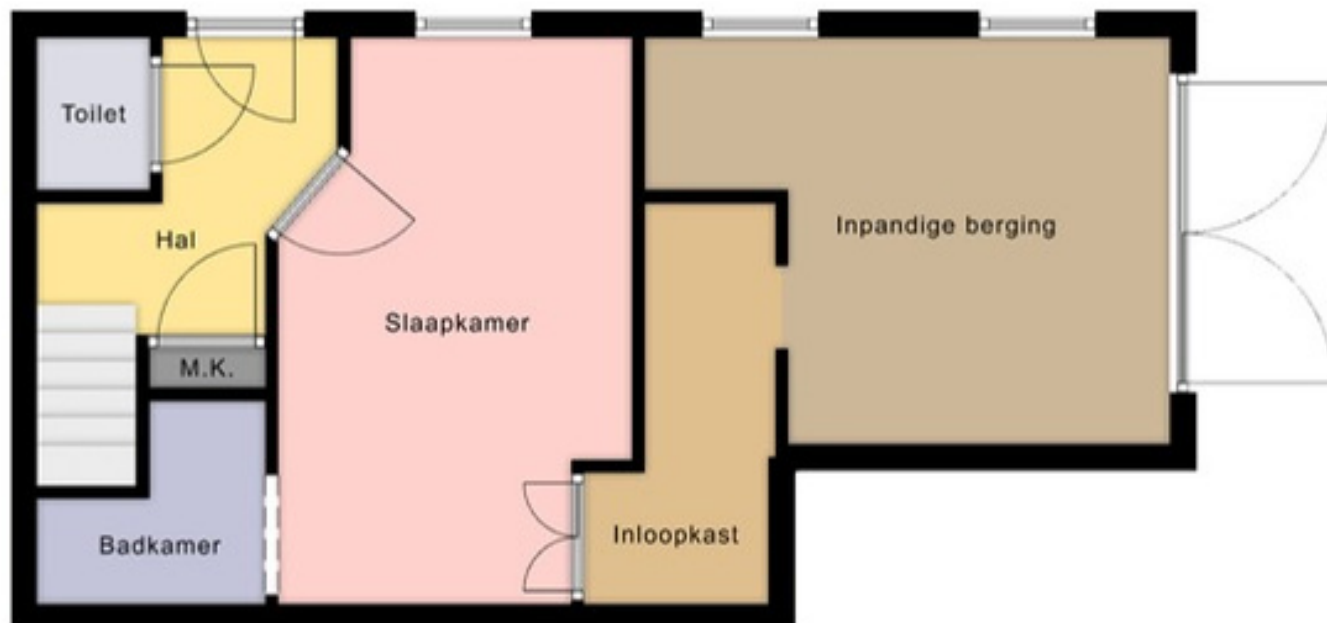
Wasruimte, afmeting ca. 1.00 x 2.65 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND BEGANE GROND

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de zuidoostzijde betreedt u de woning in de hal. De hal biedt toegang tot het toilet, de trapopgang en de slaapkamer. De slaapkamer biedt toegang tot de berging.

Slaapkamer, afmeting ca. 2.10 x 4.20 m

Badkamer, afmeting ca. 1.50 x 1.80 m

Toilet, afmeting ca. 0.85 x 1.20 m

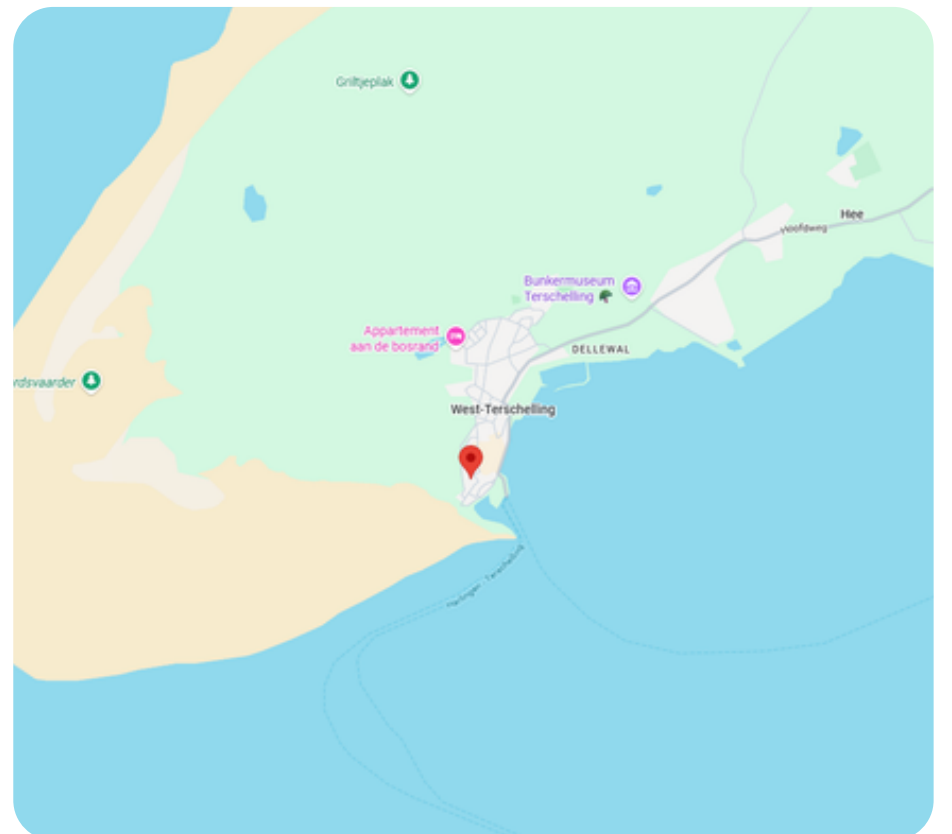
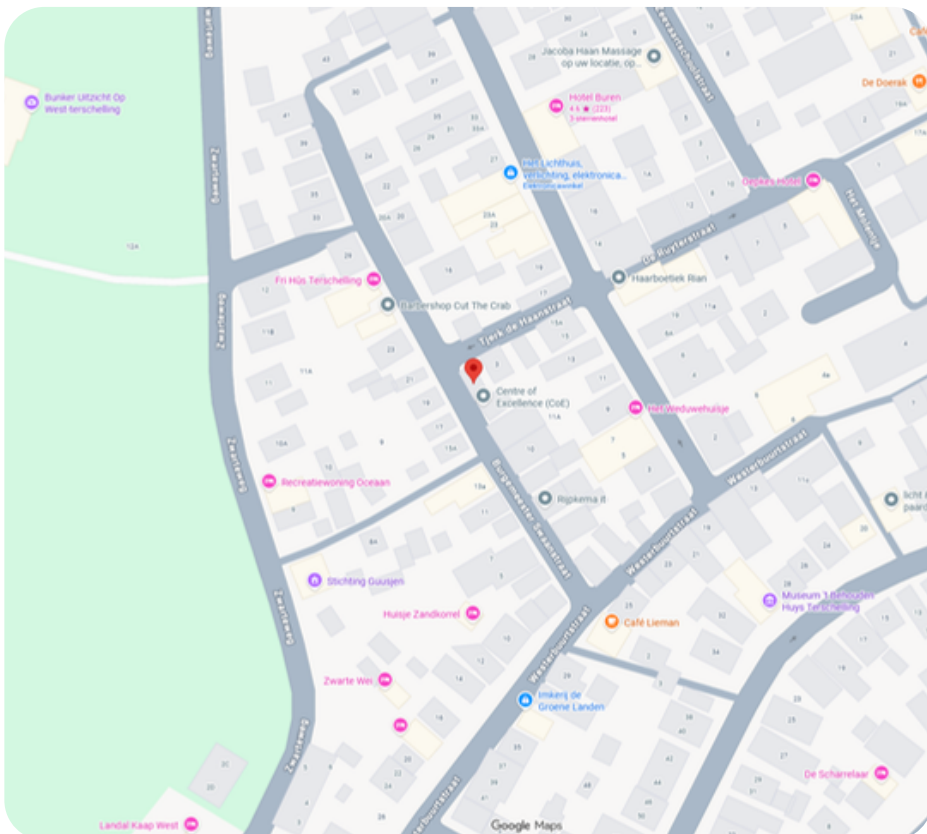
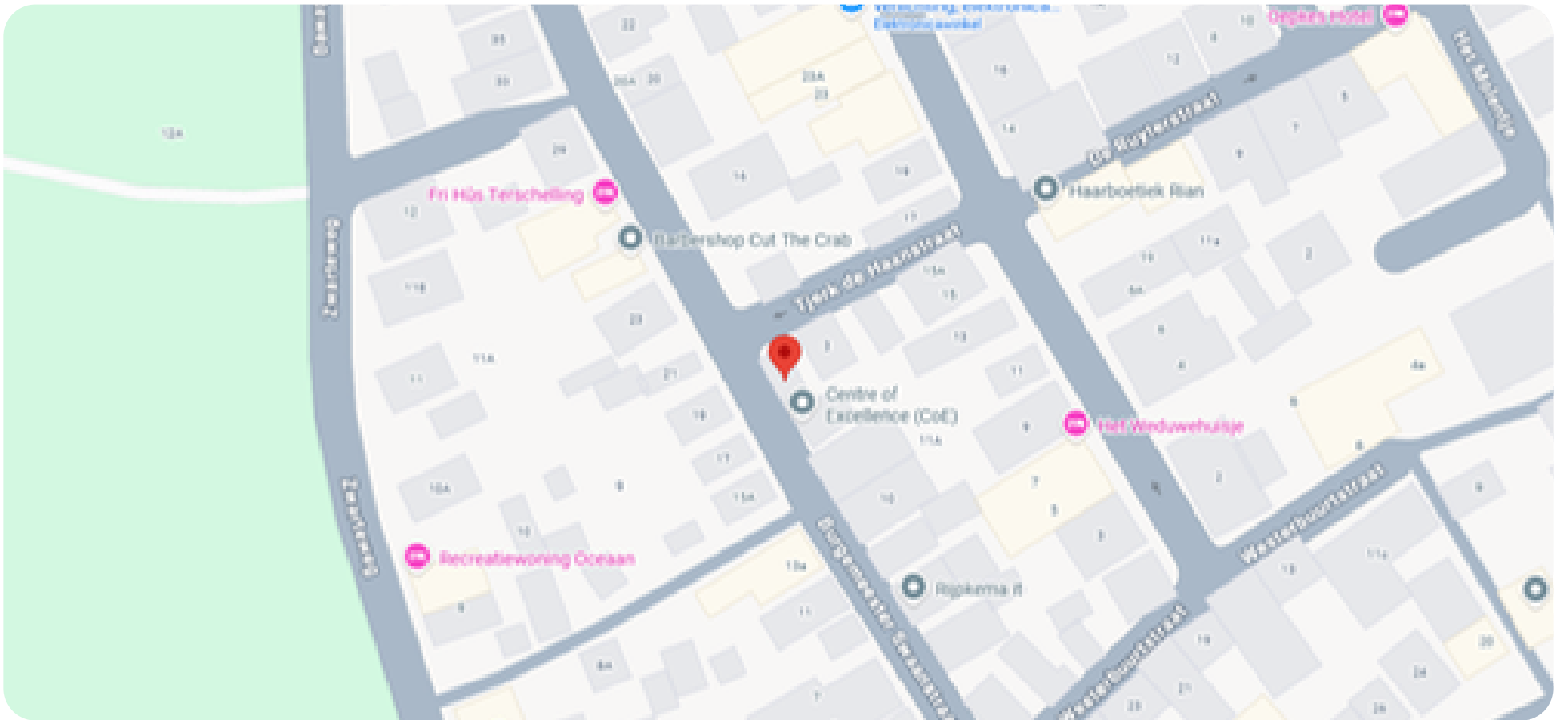
Hal, afmeting ca. 0.85 x 2.10 m

Berging, afmeting ca. 2.85 x 3.10 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terschelling	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3756	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

